



## Bauansuchen im vereinfachten Verfahren

Gemäß § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 steiermärkisches Baugesetz

**Hinweis:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Feldern sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

### 1. Angaben zu den Bauwerber:innen

Titel\* \_\_\_\_\_  
Familiename / Firma\* \_\_\_\_\_  
Vorname\* \_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer\* \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort\* \_\_\_\_\_  
Telefon / Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

### 2. Ort des Bauvorhabens

Straße / Hausnummer\* \_\_\_\_\_  
KG\* \_\_\_\_\_  
Gst. Nr.: \_\_\_\_\_ EZ: \_\_\_\_\_  
Gst. Nr.: \_\_\_\_\_ EZ: \_\_\_\_\_

### 3. Art des Bauvorhabens

---

---

---

---

---

---

---

**Amtsstunden:**

Montag	07:00 – 12:00 Uhr	16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr	
Mittwoch	07:00 – 12:00 Uhr	
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr	13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	07:00 – 12:00 Uhr	

**Parteienverkehr:**

Montag	07:00 – 12:00 Uhr	16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag	KEIN PARTEIENVERKEHR	
Mittwoch	07:00 – 12:00 Uhr	
Donnerstag		13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	07:00 – 12:00 Uhr	

#### 4. Datum und Unterschrift der Bauwerber:innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

#### 5. Firmenmäßige Zeichnung (wenn der/die Antragsteller:in eine juristische Person ist)

Firmenbuch-Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in BLOCKSCHRIFT)

\_\_\_\_\_

#### 6. Bevollmächtigter/e Vertreter:in

Titel \_\_\_\_\_

Familienname / Firma \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Straße / Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Vollmacht vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift

**Amtsstunden:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

**Parteienverkehr:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

## 7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber:innen nicht selbst Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigte sind)

Name / Firma \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Unterschrift / firmenmäßige  
Unterzeichnung \_\_\_\_\_

Name / Firma \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Unterschrift / firmenmäßige  
Unterzeichnung \_\_\_\_\_

Name / Firma \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Unterschrift / firmenmäßige  
Unterzeichnung \_\_\_\_\_

**Amtsstunden:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

**Parteienverkehr:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

## 8. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Baugesetz

(wenn die Bauwerber:innen nicht selbst Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigte sind)

	Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
	Amtlicher Katasterauszug
	Nachweis eines Grundstückes
	Verzeichnis der angrenzenden Grundstücke sowie jener Grundeigentümer:innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle u. dgl.) getrennt sind.
	Angaben über die Bauplatzbeschreibung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

### Projektunterlagen (in 2 facher Ausfertigung)

	Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
	Grundriss M 1:100
	Schnitte M 1:100
	Ansichten M 1:100
	Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
	Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
	Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
	Dichteberechnung in überprüfbarer Form
	Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen
	Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

	Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
	Bestätigung des/der Planverfasser:in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen
	Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen
	Hausnummer

### WICHTIGE HINWEISE:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Baubewerber:innen, von den Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfasser:innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen, gemäß § 20 (1) und (2) Steiermärkisches Baugesetz alle Pläne zusätzlich von den grundbücherlichen Eigentümer:innen aller Nachbargrundstücke.

Datenschutzhinweis finden Sie in unserer Datenschutzerklärung auf der Website, [www.werndorf.gv.at](http://www.werndorf.gv.at).

**Amtsstunden:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

**Parteienverkehr:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr