



Bauansuchen im vereinfachten Verfahren

Gemäß § 20 Z 2 lit e-k, Z 5 und Z 7 steiermärkisches Baugesetz

Hinweis: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Feldern sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

1. Angaben zu den Bauwerber:innen

Titel* _____
Familiename / Firma* _____
Vorname* _____
Straße / Hausnummer* _____
PLZ / Ort* _____
Telefon / Mobil _____
E-Mail _____

2. Ort des Bauvorhabens

Straße / Hausnummer* _____
KG* _____
Gst. Nr.: _____ EZ: _____
Gst. Nr.: _____ EZ: _____

3. Art des Bauvorhabens

Amtsstunden: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

Parteienverkehr: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber:innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____

Ort _____ Datum _____ Unterschrift _____

5. Firmenmäßige Zeichnung (wenn der/die Antragsteller:in eine juristische Person ist)

Firmenbuch-Nr. _____

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in BLOCKSCHRIFT)

6. Bevollmächtigter/e Vertreter:in

Titel _____

Familiennamen / Firma _____

Vorname _____

Straße / Hausnummer _____

PLZ / Ort _____

Vollmacht vom _____

_____ Datum

_____ Unterschrift

Amtsstunden: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

Parteienverkehr: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber:innen nicht selbst Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigte sind)

Name / Firma	_____
Adresse	_____
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	_____ _____
Name / Firma	_____
Adresse	_____
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	_____ _____
Name / Firma	_____
Adresse	_____
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	_____ _____

Amtsstunden: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

Parteienverkehr: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

8. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Baugesetz

(wenn die Bauwerber:innen nicht selbst Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigte sind)

	Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
	Amtlicher Katasterauszug
	Nachweis eines Grundstückes
	Verzeichnis der angrenzenden Grundstücke sowie jener Grundeigentümer:innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle u. dgl.) getrennt sind.
	Angaben über die Bauplatzbeschreibung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

Projektunterlagen (in 2 facher Ausfertigung)

	Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
	Grundriss M 1:100
	Schnitte M 1:100
	Ansichten M 1:100
	Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
	Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
	Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
	Dichteberechnung in überprüfbarer Form
	Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen
	Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

	Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
	Bestätigung des/der Planverfasser:in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen
	Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen
	Hausnummer

WICHTIGE HINWEISE:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Baubewerber:innen, von den Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfasser:innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen, gemäß § 20 (1) und (2) Steiermärkisches Baugesetz alle Pläne zusätzlich von den grundbücherlichen Eigentümer:innen aller Nachbargrundstücke.

Datenschutzhinweis finden Sie in unserer Datenschutzerklärung auf der Website, www.werndorf.gv.at.

Amtsstunden: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

Parteienverkehr: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr