



## Bauansuchen

nach § 19 steiermärkisches Baugesetz

**Hinweis:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Feldern sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“. Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

### 1. Angaben zu den Bauwerber:innen

Titel\* \_\_\_\_\_  
Familiename / Firma\* \_\_\_\_\_  
Vorname\* \_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer\* \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort\* \_\_\_\_\_  
Telefon / Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

### 2. Ort des Bauvorhabens

Straße / Hausnummer\* \_\_\_\_\_  
KG\* \_\_\_\_\_  
Gst. Nr.: \_\_\_\_\_ EZ: \_\_\_\_\_  
Gst. Nr.: \_\_\_\_\_ EZ: \_\_\_\_\_

### 3. Art des Bauvorhabens

---

---

---

---

---

**Amtsstunden:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

**Parteienverkehr:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

#### 4. Datum und Unterschrift der Bauwerber:innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

#### 5. Firmenmäßige Zeichnung (wenn der/die Antragsteller:in eine juristische Person ist)

Firmenbuch-Nr. \_\_\_\_\_

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in BLOCKSCHRIFT)

---

#### 6. Bevollmächtigter/e Vertreter:in

Titel \_\_\_\_\_  
Familiename / Firma \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort \_\_\_\_\_  
Vollmacht vom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Amtsstunden:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

**Parteienverkehr:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

**7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigten**  
 (wenn die Bauwerber:innen nicht selbst Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigte sind) **oder**  
**die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem**  
**Wohnungseigentumsgesetz.**

**Grundbuchauszug vom\*** \_\_\_\_\_

7.1. Titel	_____
7.2.	_____
Familiennamen / Firma	_____
Vorname	_____
Straße / Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Unterschrift	_____
7.2. Titel	_____
Familiennamen / Firma	_____
Vorname	_____
Straße / Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____
Unterschrift	_____

**8. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Baugesetz**

(wenn die Bauwerber:innen nicht selbst Grundeigentümer:innen oder Bauberechtigte sind)

	Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1-fach)
	Amtlicher Katasterauszug (1-fach)
	Nachweis eines Grundstückes ( 1-fach)
	Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, die Namen und Anschrift ihrer Eigentümer:innen
	Angaben über die Bauplatzbeschreibung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

**Amtsstunden:**

Montag	07:00 – 12:00 Uhr	16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr	
Mittwoch	07:00 – 12:00 Uhr	
Donnerstag	09:00 – 12:00 Uhr	13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	07:00 – 12:00 Uhr	

**Parteienverkehr:**

Montag	07:00 – 12:00 Uhr	16:00 – 18:00 Uhr
Dienstag	KEIN PARTEIENVERKEHR	
Mittwoch	07:00 – 12:00 Uhr	
Donnerstag		13:00 – 17:00 Uhr
Freitag	07:00 – 12:00 Uhr	

### Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)

	Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
	Grundriss M 1:100
	Schnitte M 1:100
	Ansichten M 1:100
	Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
	Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
	Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
	Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
	Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
	Energieausweis
	Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist.
	Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1.000 m <sup>2</sup> )
	Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

	Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
	Hausnummer
	Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist, 1-fach)
	Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

### WICHTIGE HINWEISE:

Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

### 9. Telefonische Erreichbarkeit

Tel. Nr. des/der Antragssteller:in	
Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten	
Tel. Nr. des/der Planverfasser:in	

Datenschutzhinweis finden Sie in unserer Datenschutzerklärung auf der Website, [www.werndorf.gv.at](http://www.werndorf.gv.at).

**Amtsstunden:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

**Parteienverkehr:** Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr  
Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR  
Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 07:00 – 12:00 Uhr