



Bauvorhaben

ANSUCHEN

- Grundbuchauszug, nicht älter als 6 Wochen
- Eventuell Zustimmungserklärung des Grundeigentümers
- Nachweis für Grundstück im Sinne des Vermessungsgesetzes
- Verzeichnis aller Grundstücke, die bis zu 30 m von der Bauplatzgrenze entfernt liegen, mit Eigentümer
- Angaben über die Bauplatzzeichnung, Formblatt entsprechend Stmk. BauG § 5

PROJEKT

- Baubeschreibung
- Lageplan M 1 : 500 mit
 - Grenzen des Bauplatzes
 - Bestehenden Bauten, Leitungen, Nebenanlagen
 - Abstände der Gebäude zu Nachbargrenzen
 - Bestehenden baulichen Anlagen bis 30m von den Bauplatzgrenzen mit Geschoßangaben
 - Grundstücksnummern
 - Grundstücksgröße
 - Grundgrenzen
 - Verkehrsflächen
 - Nordrichtung
 - Höchster Grundwasserstand
 - Höhenfestpunkt
- Grundrisse aller Geschoße mit Raumnutzung und Nutzflächen Schnitte (insbesondere Stiegenhaus)
- Ansichten, Geländeverlauf (ursprünglich/neu) Flächen der Geländeänderung
- Abwasseranlagen, Energieversorgungsanlagen etc. Lageplan, Längenschnitt mit allen Einbauteilen, Schächte etc.)
- Projekt zur Entsorgung der anfallenden Oberflächenwässer Starkregenereignis von 450 l/s+ha
- Berechnung der Bruttogeschoßflächen in überprüfbarer Form
- Energieausweis
- Bauphysik, Heizlast

ERFORDERLICHE GUTACHTEN

- Bodengeologische Gutachten
- Brandschutztechnisches Gutachten
- Agrartechnisches Gutachten
- Lärmtechnisches Gutachten
- Immissionstechnisches Gutachten hinsichtlich entstehender Luftschadstoffe
- Medizinisches Gutachten

Amtsstunden: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
 Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr
 Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
 Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:00 Uhr
 Freitag 07:00 – 12:00 Uhr

Parteienverkehr: Montag 07:00 – 12:00 Uhr 16:00 – 18:00 Uhr
 Dienstag KEIN PARTEIENVERKEHR
 Mittwoch 07:00 – 12:00 Uhr
 Donnerstag 13:00 – 17:00 Uhr
 Freitag 07:00 – 12:00 Uhr